

Директору ООО УК «Жилкомресурс»
Иорину С.Л.
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного
района города г. Красноярск
Савчуку Ю.Г.
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Чертыкова Евгения Валерьевича
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 6, кв. 152

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Менжинского, д. 6, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3/трех л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата 8 » Апреля 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 488
«08» 04 2016 г.

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Меншиковского д. 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 06 » апреля 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чернышков Евгений Валерьевич, кв. 152

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Меншиковского д. 6

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 20 » марта 2016 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 30 » марта 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12930.83 кв.м.

Нежилых помещений — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12930.83 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6853.33 кв.м. голосов, или 53.0 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно, не правомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО ЧК, ЖИКОМРЕСУРС
с « 30 » апреля 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Чертыкову Евгению Валерьевичу, жв. 152 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «30» марта 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Чертыков Евгений Валерьевич кв. 152

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Власов Геннадий Сергеевич кв. 160

Выбраны членами счетной комиссии:

Заруба Ирина Олеговна кв. 147

Денисик Надежда Васильевна кв. 164

Темеров Василий Владимирович кв. 163

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>12930.83</u> <u>100</u>	<u>6675.43</u> <u>51.66</u>	<u>30.0</u> <u>0.23</u>	<u>207.9</u> <u>1.6</u>	—

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

___ Чертыхов Евгений Валерьевич ___ кв. ___ 152 ___

Избраны членами совета МКД:

___ Власов Геннадий Сергеевич ___ кв. ___ 160 ___

___ Ацупов Сергей Васильевич ___ кв. ___ 122 ___

___ Богданова Анна Александровна ___ кв. ___ 65 ___

___ Новикова Валентина Ивановна ___ кв. ___ 188 ___

___ Потылицина Тамара Владимировна ___ кв. ___ 248 ___

___ Брюханов Николай Владимирович ___ кв. ___ 318 ___

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>12930.83</u> 100	<u>6606.43</u> <u>51.09</u>	<u>39.0</u> <u>0.3</u>	<u>207.9</u> <u>1.6</u>	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ___ ООО УК «Жилкомресурс» ___ с « 30 » ___ апреля ___ 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>12930.83</u> 100	<u>6709.43</u> <u>51.89</u>	<u>66.6</u> <u>0.5</u>	<u>77.3</u> <u>0.6</u>	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>12930.83</u> 100	<u>6709.43</u> <u>51.89</u>	—	<u>143.9</u> <u>1.1</u>	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{12930.83}{100}$	$\frac{6709.43}{51.89}$	$\frac{66.6}{0.5}$	$\frac{77.3}{0.6}$	—
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{12930.83}{100}$	$\frac{6709.43}{51.89}$	$\frac{66.6}{0.5}$	$\frac{77.3}{0.6}$	—
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с « 01 » мая 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{12930.83}{100}$	$\frac{6709.43}{51.89}$	$\frac{66.6}{0.5}$	$\frac{77.3}{0.6}$	—
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Чертыкову Евгению Валерьевичу кв. 152 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{12930.83}{100}$	$\frac{6645.43}{51.39}$	—	$\frac{207.9}{1.6}$	—
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «30» марта 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>12930.83</u> 100	<u>6709.43</u> <u>51.89</u>	<u>66.6</u> <u>0.5</u>	<u>77.3</u> <u>0.6</u>	—
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>12930.83</u> 100	<u>6709.43</u> <u>51.89</u>	—	<u>143.9</u> <u>1.1</u>	—
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>12930.83</u> 100	<u>6709.43</u> <u>51.89</u>	—	<u>143.9</u> <u>1.1</u>	—
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>12930.83</u> 100	<u>6709.43</u> 51.89	—	<u>143.9</u> 1.1	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 11 листах;
2. Листы голосования на 211 листах.

Председатель собрания:  / Чертыков Евгений Валерьевич

Секретарь собрания:  / Власов Геннадий Сергеевич

Члены счетной комиссии:  / Заруба Ирина Олеговна

 / Денисик Надежда Васильевна

 / Темеров Василий Владимирович